

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... r. w .....,

pomiędzy GMINA....., którą reprezentują:

1.....

2. ....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, na podstawie rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie mikroinstalacji prosumenckiej na budynkach szkolnych w Jemielnicy” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych związanych z budową **mikroinstalacji prosumenckich** w Gminie Jemielnica
2. Zakres rzeczowy umowy przedstawiony jest w załącznikach do umowy a w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia oraz programie funkcjonalno-użytkowym „Wykonanie mikroinstalacji prosumenckiej na budynkach szkolnych w Jemielnicy” stanowiącymi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania wymaganej prawem dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia pozwalającej na eksploatację na terenie Polski. Montowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, zgodne z dyrektywami Unii Europejskiej oraz posiadać certyfikat CE. Wykonawca oświadcza, że montowane mikroinstalacje prosumenckie będą ponadto posiadać wszelkie niezbędne wyposażenie oraz dokumentację niezbędną do ich przyłączenia do właściwych Operatorów Systemów Dystrybucyjnych (OSD).
4. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Roboty budowlane wykonywane mogą być wyłącznie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentów wymienionych w ust. 2 oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgłoszeń, oraz do sporządzenia wymaganej prawem dokumentacji i dokonania wszelkich odbiorów, niezależnie od odbioru końcowego, jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

6. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po wykonaniu prac w zakresie objętym postępowaniem oraz po zakończeniu wszystkich odbiorów i rozruchów technologicznych w obecności Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów oraz będzie przestrzegał zapisów zawartych w dokumentacji do postępowania.
9. Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 ÷ 2013.

## § 2

1. Terminy wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
  - rozpoczęcie wykonywania zadania – z dniem podpisania umowy,
  - przekazanie wykonanego w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac, zawierającego listę osób biorących udział w realizacji zamówienia- do 3 dni od daty podpisania umowy,
  - **zakończenie i odbiór robót – do dnia 25 września 2015 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## § 3

Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością stan faktyczny, otoczenie miejsc prowadzenia robót oraz możliwości dojazdu i umiejscowienia sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia.

## § 4

1. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsca wykonania zamówienia.
2. Po ich przejęciu Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia lub przedsięwzięcia odpowiednich działań zabezpieczających zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku wykonywanych robót.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 umowy zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z uzgodnień i decyzji właściwych organów oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,
2. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) Przedstawienie harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,

- 2) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz elementami przedmiotu umowy;
- 3) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób);
- 4) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
- 5) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 6) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - b) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - c) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 7) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
- 8) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

#### § 8

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Zamawiającym lub osobami przez niego wskazanymi.
2. Osobą wskazaną z ramienia Zamawiającego jest/są ....., tel: .....e-mail: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przedstawicielom Zamawiającego na każde jego żądanie dostęp do miejsc wykonywania instalacji.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....tel. kontaktowy .....posiadającego uprawnienia nr ..... w specjalności .....
5. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

#### § 9

1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców robót.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, a w przypadku udziału podwykonawców, których zakres robót określono poniżej, z udziałem podwykonawców.
  - 1) Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (nazwa i adres podwykonawców/cy):
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) Nazwa części zamówienia powierzonego podwykonawcom/cy
    - a) .....
    - b) .....
3. Na placu budowy ze strony Wykonawcy dopuszcza się obecność wyłącznie pracowników

Wykonawcy bądź pracowników Podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
  - 3) niespełniającej warunków podanych w ofercie
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 9, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o której mowa w § 7, ust. 1, ale nie większej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 12.
14. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

#### § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ryczałtowa wartość robót o której mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto:  
..... PLN, słownie:  
.....  
w tym netto: ..... PLN,  
słownie: .....  
podatek VAT wg stawki ..... % .....PLN,

słownie:

3. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w niniejszej umowie.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia bez których nie można go wykonać. Będą to między innymi koszty: wszelkich materiałów, robót przygotowawczych, montażowych, wykończeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, organizacji robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania projektów budowlanych, wykonawczych, elektrycznych, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i akceptacji właściwych organów, dokumentacji powykonawczej oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i wszelkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności umowy.
6. Za wszelkie przekroczenia w wyniku przeprowadzonych robót ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy ponosi on wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
7. Wykonawca na własny koszt po zakończeniu prac wywiezie i zutylizuje wszelkie odpady po przeprowadzonych robotach.

#### § 11

1. Należność Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczona jednorazowo fakturą końcową za wykonanie całości przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru przyjęty i podpisany przez Zamawiającego.
3. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do **30 dni** od daty jej dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany.
4. Przy wykonaniu części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed datą wymagalności faktury o której mowa w ust. 1 oświadczenia podwykonawców o wzajemnych z nim rozliczeniach z tytułu wykonania przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie Wykonawca dokonując płatności na rzecz podwykonawcy zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego informacji o dokonanej zapłacie wraz z dowodem zapłaty kwoty należnej podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 4, lub istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturami obciążeniowymi wystawionymi przez podwykonawców.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał należność przysługującą podwykonawcy na jego konto, oraz by kwota zapłacona wprost przez Zamawiającego do podwykonawcy, zgodnie z dyspozycją Wykonawcy, o której mowa powyżej, zaliczona została przez Zamawiającego, jako rozliczenie faktury Wykonawcy wystawionej dla Zamawiającego. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.

#### § 12

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. : ..... PLN,

słownie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:  
.....
4. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia wykonania umowy co najmniej do nowo obowiązującego terminu wykonania.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (daty protokolarnego odbioru). Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi **30%** wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

### § 13

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pod adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie minimum 3 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
2. Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzone będą protokoły, określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Jeden egzemplarz protokołu odbioru, podpisany przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury.
3. Strony ustalają odbiór końcowy po bezusterkowym, zgodnym z niniejszą umową oraz zapisami SIWZ zrealizowaniu przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy może nie być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają zdolność użytkową mikroinstalacji.
5. W razie stwierdzenia takich wad, uszkodzeń lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru, Zamawiający może:
  - zażądać wymiany urządzeń na wolne od wad,
  - odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad i usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia,
  - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy,
  - zażądać naprawienia szkody na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami w zakresie wymaganym przepisami prawa oraz zapisami SIWZ.
7. Wykonawca udziela .....-letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego. W tym czasie wszelkie przeglądy, naprawy, koszty dojazdu serwisu itp. wykonywane będą

na rzecz Zamawiającego bezpłatnie. Obsługa gwarancyjna pełniona będzie w miejscu użytkowania mikroinstalacji.

8. Wykonawca zapewnia nie dłuższy niż 72 godziny od czasu powiadomienia (faxem, mailem lub pisemnie) czas reakcji serwisu. W przypadku nierozpoczęcia naprawy w ciągu 72 godzin od czasu powiadomienia Wykonawcy o awarii, Zamawiający ma prawo wezwać inny serwis zewnętrzny przy czym koszty naprawy obciążą Wykonawcę.

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) na odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek i uszkodzeń stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - e) Za opóźnienie w rozpoczęciu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub bez pisemnej zgody Zamawiającego trwającą dłużej niż 3 dni, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, licząc od daty ustalonej w harmonogramie o którym mowa w § 2 pkt. 1 Umowy,
  - f) Za przerwanie prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub bez pisemnej zgody Zamawiającego trwające dłużej niż 3 dni, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto liczone od 4 dnia,
  - g) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - h) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
  - i) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
2. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady i usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. Zamawiający zastrzega nadto prawo naliczenia kary umownej w wysokości równej utraconemu dofinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 ÷ 2013 w przypadku, gdy Zamawiający utraci to dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Dotyczy to również środków zewnętrznych, które miały być pozyskane na realizację tej Inwestycji, a utracone zostały na skutek niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.

8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zwiększającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 15

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca w ciągu 3 od ustalonego w harmonogramie terminu nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub zgody Zamawiającego lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca ponownie przerwał bez uzasadnionej przyczyny lub zgody Zamawiającego realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych, w szczególności jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
    - b) Zamawiający nie udostępni Wykonawcy miejsc wykonania mikroinstalacji.
    - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie urządzenia i inne przedmioty przez niego dostarczone lub wniesione na miejsca wykonania zamówienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsc budowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny nie wyższe niż złożone w ofercie .

#### § 16

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.



2. Strony umowy zgodnie przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy lub prace zostały wstrzymane ze względu na złe warunki atmosferyczne.
  - 2) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
  - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień;
  - 4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie postanowienia w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy: Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, Prawa budowlanego, oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

#### § 18

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

#### § 19

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

#### § 20

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- oferta Wykonawcy.
- SIWZ do postępowania „Wykonanie mikroinstalacji prosumenckiej na budynkach szkolnych w Jemielnicy ”

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: