Projekt umowy Nr …/2018

w dniu …… roku w Jemielnicy, pomiędzy :
Gminą Jemielnica, 47-133 Jemielnica, ul. Strzelecka 67, zwaną dalej "**Zamawiającym**", którą reprezentuje :
Marcin Wycisło – Wójt Gminy Jemielnica

a

……., zwanym dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa następującej treści.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.).

§ 1.
Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:
1. **Przedmiot umowy -** zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Plac budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Odbiór końcowy -** protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
5. **Wada -** cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
6. **Gwarancja, gwarancja jakości -** dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
7. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy -** część wynagrodzenia przekazaną w ustalonej formie (pieniądz, poręczenia) należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

Ilekroć rozumienia pojęć użyte w niniejszej umowie różnią się od ich rozumienia wynikającego z ustawy Pzp należy przydać im rozumienie wynikające z ustawy Pzp.

§ 2.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pn. **„Remont nawierzchni bitumicznych dróg gminnych masą na gorąco oraz naprawa podłużnych i poprzecznych spękań nawierzchni bitumicznej metodą na gorąco”.** Zakres robót obejmuje następujący rodzaj dróg:
   1.1. ul. Bema w miejscowości Jemielnica,
   1.2. ul. Gajdowe w miejscowości Jemielnica,

1.3. droga wewnętrzna przy OSP w miejscowości Jemielnica,
1.4. droga transportu rolnego Gąsiorowice – Oczyszczalnia Ścieków w miejscowości Gąsiorowice,
1.5. ul. Młyńska w miejscowości Gąsiorowice,
1.6. ul. Polna w miejscowości Gąsiorowice,
1.7. obręb skrzyżowania ul. 1-go Maja i ul. Madalińskiego w miejscowości Piotrówka
1.8. ul. Piaskowa w miejscowości Centawa,
1.9. ul. Spokojna w miejscowości Centawa,
1.10. ul. Źródlana w miejscowości Centawa,
1.11. ul. Powstańców Śl. w miejscowości Centawa,
1.12. droga Centawa – Warmątowice w miejscowości Centawa

lub

Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pn. **„Remont nawierzchni w formie powierzchniowego utrwalenia dwuwarstwowego grysami i emulsją asfaltową”**. Zakres robót obejmuje drogę w miejscowości Łaziska na części ulicy Strzeleckiej, działka nr 122.

2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji umowy zostały określone w niżej wymienionych, dokumentach:
   1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
   2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
   3) Dokumentacja projektowo-techniczna

   Przedmiary stanowią jedynie dokumenty pomocnicze.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust.1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją projektową i decyzjami wydanymi w sprawie przedmiotu zamówienia a także zgodnie ze złożoną ofertą oraz zaleceniami Zamawiającego. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
4. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie się uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja w tym zakresie należeć będzie do Zamawiającego.
5. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania określone w STWiORB i dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290) wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 5 dni przed zabudowaniem, uzyskać od Inspektora Nadzoru zatwierdzenie przewidywanych do zabudowania materiałów, surowców i produktów, okazując w tym celu wymagane prawem atesty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.
7. **Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności w ……., nr polisy …….. Suma gwarancyjna na kwotę ……. zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wraz z rozszerzeniem o odpowiedzialność od podwykonawców do limitu sumy gwarancyjnej (w przypadku zatrudniania podwykonawców).**
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 8. najpóźniej w dniu podpisania umowy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem i stanowić ona będzie załącznik do umowy.
9. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć w siedzibie Zamawiającego nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii

potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany umowy w rozumieniu § 12 i nie będzie wymagało aneksu.

§ 3.
Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) protokolarnie przekazanie placu budowy oraz kompletu dokumentacji projektowej najpóźniej do 10 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy,
2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
3) odebranie poszczególnych części przedmiotu umowy i dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) przedłożenie Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, które Zamawiający będzie zobowiązany przekazać instytucji dofinansowującej
   2) przyjęcie i zorganizowanie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
   3) zagospodarowanie zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
   4) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
   5) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
   6) opracowanie i zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z prawidłowym oznakowanie robot,
   7) własnym staraniem i na własny koszt wdrożenie tymczasowego projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r. Nr 177 poz. 1729 z poźn. zm,),
   8) wykonanie i zapewnienie należytej eksploatacji oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczanie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem, o którym mowa wyżej, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem,
   9) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót, bez możliwości otrzymania dodatkowego wynagrodzenia,
   10) wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób niepowodujący przerw w dostawie wody oraz w odbiorze ścieków do i od odbiorców na terenie Gminy Jemielnica,
   11) współpraca z służbami Zamawiającego,
   12) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
   13) zapewnienie kierownika budowy wraz z jego uczestnictwem w każdej radzie budowy, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
   14) zapewnienie kierowników robót wraz z ich uczestnictwem w każdej radzie budowy, posiadającym wymagane uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
   15) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
   16) jako wytwórca odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.), wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe postępowanie z wytworzonymi podczas wykonywania przedmiotu zamówienia odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi,
   17) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
   18) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robot zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB.
   19) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
   20) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
   21) dbałość o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
   22) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy.
   23) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,

24) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
25) oznakowania terenu budowy,
26) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wszelkiego mienia w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
27) bezzwłocznych napraw wszelkich szkód i innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, w szczególności kamieni granicznych,
28) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
29) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
30) utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
31) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne jak również pracownikom Zamawiającego.
32) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 4.
Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie przeznaczonym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, a w przypadku udziału podwykonawców, których zakres robót określono poniżej, z udziałem podwykonawców.
   1) Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (nazwa i adres podwykonawców/cy):
      a) ……..
      b) …….

   2) Nazwa części zamówienia powierzonego podwykonawcom/cy
      a) ……..
      b) ……

3. Na placu budowy ze strony Wykonawcy dopuszcza się obecność wyłącznie pracowników Wykonawcy bądź pracowników Podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed jej planowanym zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 5,

zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:

1) Nie określono stron umowy,
2) Nie sprecyzowano opisu i zakresu robót,
3) Nie określono charakteru wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe),
4) Umowa z podwykonawcą będzie dotyczyła innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu.
5) Termin wykonania umowy wykracza poza termin wykonania wskazany w umowie zawartej z Wykonawcą.
6) Termin płatności w umowie z podwykonawcą będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy lub przypada po terminie płatności odpowiedniej faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
7) W umowie nie wskazano numeru konta podwykonawcy.
8) Wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty.
9) Umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy, za cześć zamówienia zrealizowaną przez podwykonawcę,
10) Umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
11) Umowa nie określa kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie,
12) Nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
13) Określona w umowie z podwykonawcą procedura odbioru powierzonego do wykonania zakresu robót, usług lub dostaw nie przewiduje udziału przedstawiciela Zamawiającego.
14) Postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 9, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o której mowa w § 7, ust. 1, ale nie większej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 12.
14. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 4a.

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.

22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.). Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
   1) kierownika robót,
   2) wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu Pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   1) Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w SIWZ zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy min.0,5 etatu,
   2) ilość zatrudnionych osób ma wynosić min. 50% wszystkich osób zatrudnionych, za pomocą których Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia,
   3) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby i do złożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego takie zatrudnienie w terminie 2 dniu roboczych od zawarcia umowy o prace z pracownikami zatrudnionymi w miejsce pracowników, których stosunek pracy ustał przed wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (sposób dokumentowania zatrudnienia w/w osób):
   1) przedmiot zamówienia będzie świadczony przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
   2) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę,
   3) Zamawiający uprawniony jest do żądania od osób aktywnych przy realizacji przedmiotu zamówienia złożenia oświadczenia, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
   4) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób
5. Oprócz kar umownych opisanych w § 11 ust 1 pkt 9 Zamawiający z tytułu niespełniania wymagań w zakresie zatrudnienia w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w §4a ust 4 pkt 2, 3 i 4lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie jak za nienależyte wykonanie zamówienia.
6. W uzasadnionych przypadkach z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

§ 5.
Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 niniejszej umowy nie później niż **do 31 sierpnia 2018r.**
2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w ciągu 10 dni od dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1.

§ 6.
Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru , a w szczególności przekazanie:
   1) dziennika budowy,
   2) dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz kartą informacyjną – w 2 egz.
   3) mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
   4) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
   5) protokołów badań,
   6) gwarancji,
   7) aprobat technicznych,
   8) atestów i certyfikatów jakości,
   9) deklaracji zgodności z PN,
   10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, w skład której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

§ 7.
Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej kwocie …… zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ……. zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ……. zł, słownie: …….
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych określonych w §2 ust.1-3, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust.1 uwzględnia również koszty:

1) pełnej obsługi geodezyjnej przez cały czas wykonywania zamówienia,
2) zorganizowania i funkcjonowania zaplecza budowy,
3) projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
4) opłaty za składowanie odpadów,
5) zapewnienia kierownika budowy,
6) wszelkich badań, prób i pomiarów,
7) opłaty za media,

4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta: ……...
5. Wystawienie faktury końcowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Zapłata następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 7. i 8.
7. Jeżeli część robót zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem takim jest w szczególności oświadczenia podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 8.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: ……...
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalony § 5 termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie wydłużeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio wydłużone.

§ 9.
Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na …… miesięcy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
   1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
   2) dla wymienianych materiałów wbudowanych w ramach umowy z dniem ich wymiany.
3. Reklamacje będą załatwiane w terminie nie późniejszym aniżeli 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego na adres firmy / lub numer faxu / lub adres mail Wykonawcy ……..
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały użyte do należytego wykonania przedmiot umowy zgodnie z gwarancją producenta, w przypadku gdy jest ona dłuższa niż termin określony w ust.2
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
   1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
   2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
    1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 10.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy w terminie

14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonany został w sposób wadliwy, a wady nie nadają się do usunięcia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie do 10 dni od dnia przekazania placu budowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i dokumentami lub wskazaniami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie przedłożył przedłużonej nowej polisy lub dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 8-10.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli w wyniku wszczętego postepowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
   1) Nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego niniejszej umowie
   2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 – 9, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.
Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) **za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.**
   2) **za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,**
   3) **za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.**
   4) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1,
   5) w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
   6) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
   7) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
   8) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
   9) w wysokości 20 000 zł z tytułu niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 4a ust. 4 pkt 2 i 3.
   10) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z tytułu niezatrudnienia przy realizacji zamówienia ilości osób wymaganej przez Zmawiającego w § 4a ust 3 pkt 2 umowy, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej ilości wymaganej przez Zamawiającego.

11) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia nowej polisy lub dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 8-10.

2. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Dotyczy to również środków zewnętrznych, które miały być pozyskane na realizację tej Inwestycji, a utracone zostały na skutek niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12.
Zmiana treści umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 144 PZp. oraz ust. 2 umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w formie aneksu, w następujących sytuacjach:

   1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy (pod warunkiem przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy) w przypadku:
      a) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych,
      b) powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy niniejszej umowy wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
      c) konieczności zmian lub uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
      d) zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony niniejszej umowy nie miały wpływu.
   2) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT – wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do tej zmiany,
   3) zmiany nazwisk osób kierujących robotami budowlanymi (pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ) i nadzorujących ich realizację, zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych,
   4) zmiany podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy – w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
   5) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć,
   6) konieczności realizacji robót zamiennych tj. robót budowlanych realizowanych w celu usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej, dokonania zamian służących zwiększeniu bezpieczeństwa umowy lub usprawnieniu procesu budowlanego opisanych w art. 23 ustawy z dnia

7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wprowadzenia nowych materiałów i rozwiązań technologicznych. Zakres robót zamienianych podlega wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowego, zostanie on rozliczony w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót potwierdzone obmiarem i ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego wykonawcy, o którym mowa w SIWZ. W przypadku braku w powyższym kosztorysie odpowiednich cen jednostkowych rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie minimalnych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie minimalnych regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie **minimalnych** cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót.

7) konieczności zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia – zmiana ta może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego wykonawcy. W przypadku ich braku rozliczenie nastąpi na podstawie minimalnych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie minimalnych regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie **minimalnych** cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót.
8) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust 2 pkt 6 i 7, z tym że dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust 2 pkt 7 a i b należy ustalić w oparciu o wartość zamówienia określoną w w § 7 ust. 1 umowy,
9) warunki atmosferyczne obiektywnie uniemożliwiające prowadzenia robót budowlanych,
9) działania siły wyższej,
10) zmiany przepisów (w tym ustawy Pzp) powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,

3. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony (kierownik budowy, inspektor nadzoru, zamawiający) protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2.

§ 13.
Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Jemielnica
ul. Strzelecka 67
47-133 Jemielnica

Wykonawca:

……
……
……

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. Przedstawicielami Stron są:

   1) Zamawiającego:
      a) Przedstawiciel techniczny - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: ……
      b) Przedstawiciel merytoryczny: ……

   2) Wykonawcy:
      a) Przedstawiciele techniczni
         - Kierownik budowy: ……..
         - Kierownik robót drogowych: ..……...
      b) Przedstawiciel merytoryczny: ……

8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

9. Integralnymi załącznikami umowy są:
   1) Polisa od odpowiedzialności cywilnej
   2) Karta gwarancyjna
   3) Oświadczenie kierownika budowy

…… ……
WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY