

**ZARZĄDZENIE NR 190/21  
WÓJTA GMINY JEMIELNICA**

z dnia 19 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Jemielnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378 ), art. 8 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz Uchwały Nr XVIII/118/20 Rady Gminy Jemielnica z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jemielnica na lata 2020 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1964) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielnica w wysokości 6,50 zł (słownie: sześć złotych pięćdziesiąt groszy).

2. Miesięczną stawkę czynszu dla lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 stanowić będzie iloczyn stawki bazowej, po uwzględnieniu czynników obniżających wartość użytkową lokalu określonych w Uchwale Nr XVIII/118/20 Rady Gminy Jemielnica z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jemielnica na lata 2020 – 2025, i powierzchni lokalu.

**§ 2.** Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu w wysokości 2,27 zł (słownie: dwa złote dwadzieścia osiem groszy) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie, bez względu na miejsce położenia i wyposażenia budynku i lokalu.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 145/12 Wójta Gminy Jemielnica z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową oraz stawki czynszu za najem lokali socjalnych.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2021 r.

Wójt Gminy Jemielnica

**Marcin Wycisło**