

WÓJT GMINY JEMIELNICA

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Wierchlesiu obejmującej działkę rolną nr 415 z mapy 3 o pow. 1,1032 ha.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest w obszarze terenów rolnych.

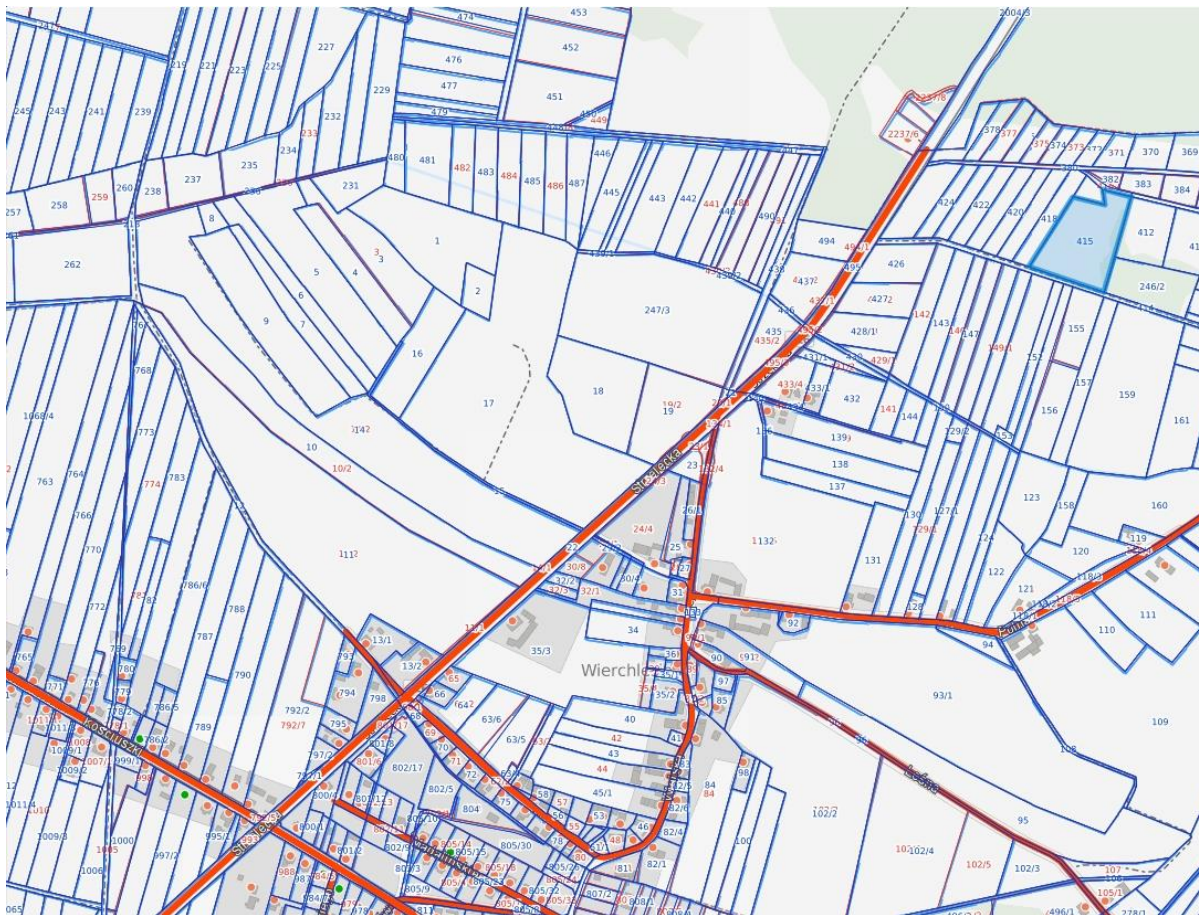
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona symbolem R13 – tereny rolne. Posiada dostęp do drogi gruntowej. Nie jest wyposażona w urządzenia służące do produkcji rolnej. Nabywca zobowiązany jest użytkować nabytą nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki 415 w Sadzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/00040662.8

Z uwagi na fakt, iż działka objęta przetargiem w ewidencji gruntów jest w części sklasyfikowana jako Ls V- lasy i grunty leśne, prawo pierwokupu tego gruntu, z mocy prawa, zgodnie z art. 37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, przysługuje Skarbowi Skarbu Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, Wobec powyższego z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta w pierwszej kolejności warunkowa umowa sprzedaży. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe.

W dniu 3 lutego 2021 r. upłynął termin na złożenie wniosku przez osoby fizyczne lub prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990; z 2019 r., poz. 2020 oraz z 2021 r., poz. 11 i poz. 234).

Do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655, poz. 2320).



Przetarg odbędzie się dnia 14 kwietnia 2021r. o godz. 15:00 siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica, ul. Strzelecka 67 (budynek Nr 2, piętro, sala posiedzeń).

Cena wywoławcza działki Nr 415 wynosi 35.000,00 zł. (brutto)

Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 3.500,00 zł.** na konto depozytowe Urzędu Gminy Jemielnica Nr 38 8907 1018 2007 6000 3901 0001 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Filia w Jemielnicy, **najpóźniej w dniu 9 kwietnia 2021 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty najpóźniej przed umową sprzedaży, sporządzoną w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione

przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu. Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Gminy Jemielnica, ul. Strzelecka 67, osobiście lub telefonicznie 7746323516. Dodatkowych informacji o przetargu i jego przedmiocie udzieli pracownik Urzędu Gminy osobiście lub telefonicznie tel. 77 4623516, e mail: d.iwaniow@jemielnica.pl

Marcin Wycisło

Wójt Gminy Jemielnica