

WÓJT GMINY JEMIELNICA

ogłasza I ustny przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gminnej położonej w Piotrówce przy ul. Kościuszki ograniczony do właścicieli nieruchomości gruntowych bezpośrednio przyległych do zbywanej nieruchomości

Obręb	Nr działki	Arkusze mapy	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Piotrówka	593/1	1	0,3230	R V	0,2940
				Ps IV	0,0290
Razem;			0,3230		0,3230

Dla działki tej w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/00040973/1. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona symbolem R10 – tereny rolne o powierzchni około 0,3130 ha oraz MN14 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni około 0,0100 ha. Otoczenie stanowią pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa. Nie jest wyposażona w urządzenia służące do produkcji rolnej.

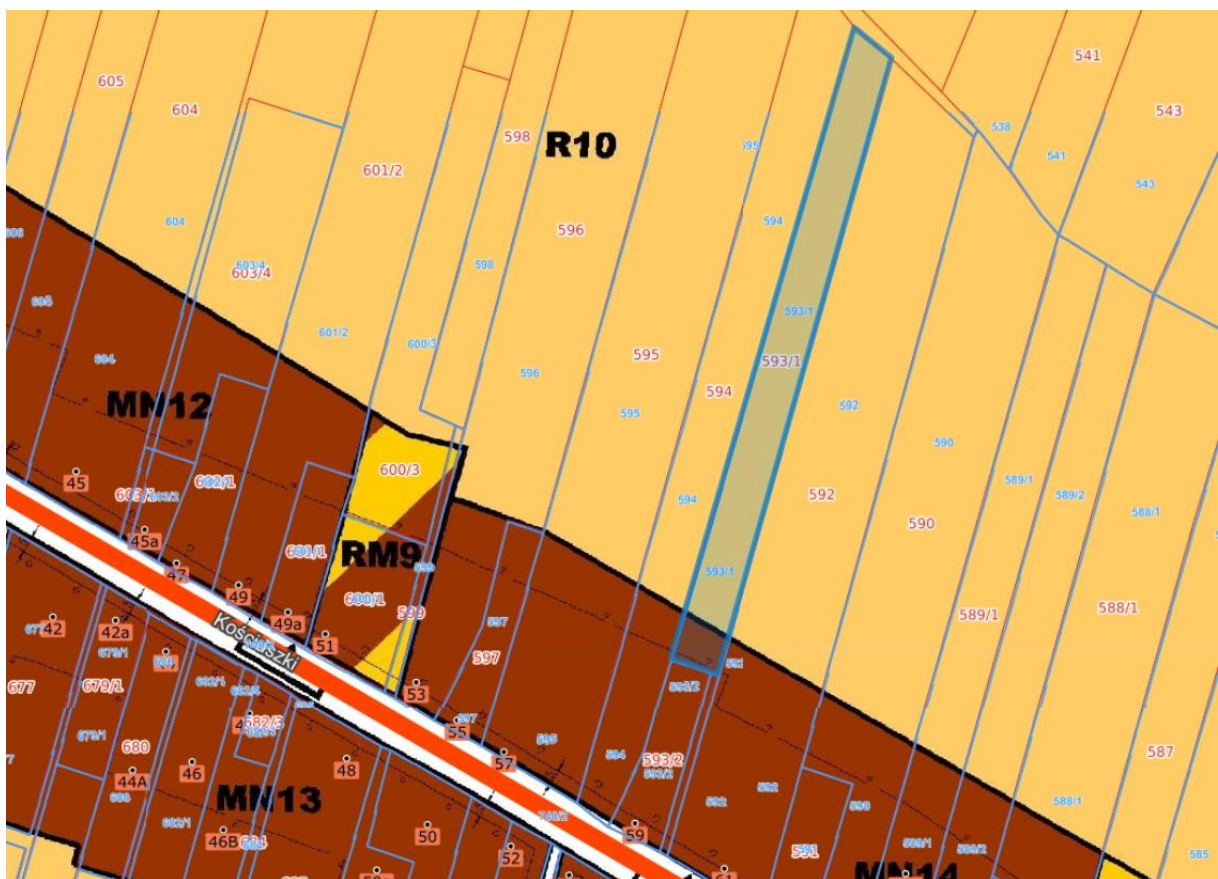
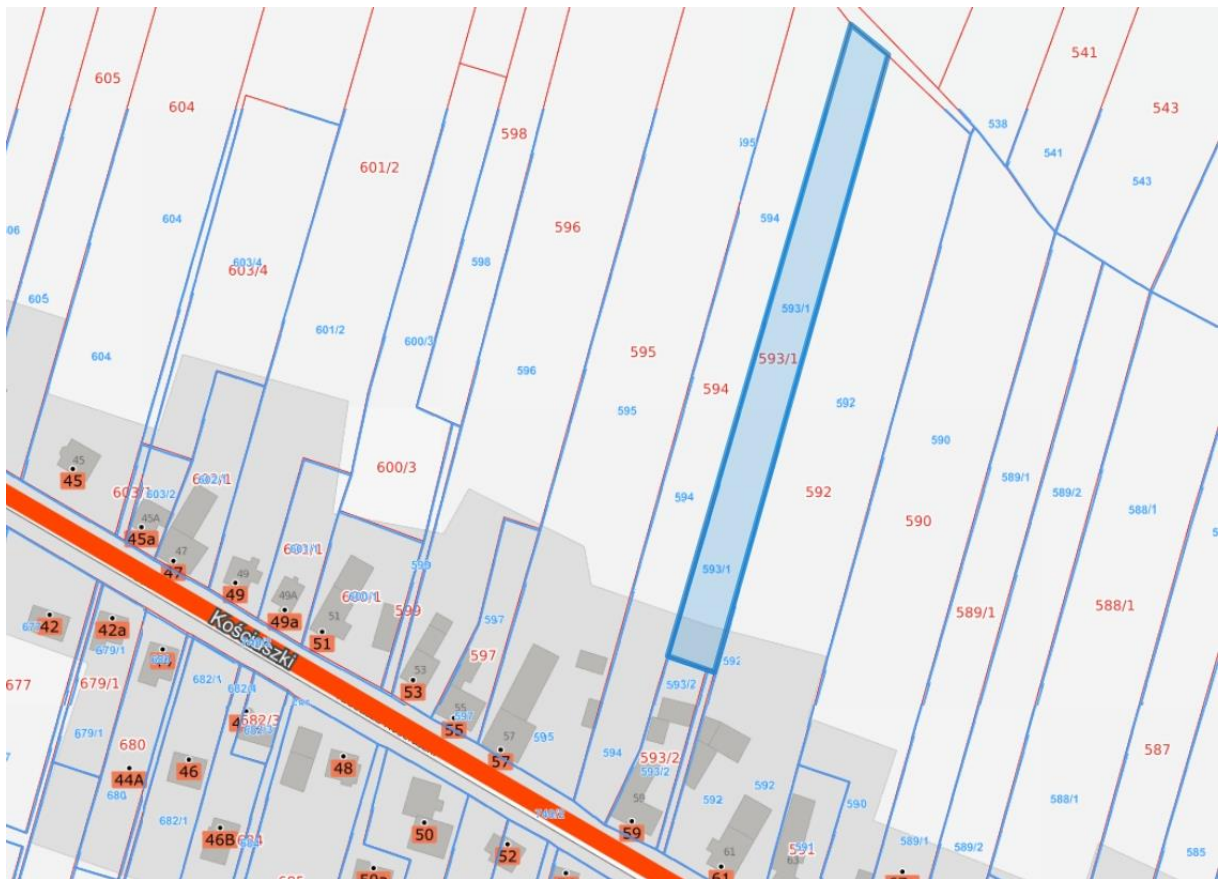
Z uwagi na brak dostępu do drogi sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić jedynie na rzecz właścicieli działek bezpośrednio z nią sąsiadujących czyli właścicieli działek Nr 592, Nr 593/2, i Nr 594 obrębu Piotrówka, którzy zapoznają się z warunkami przetargu, wniosą wymagane wadium przetargowe i złożą zgłoszenie do udziału w tym przetargu. Zgłoszenia do udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winne być złożone w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie o udział w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej, działka nr 593/1 obręb Piotrówka” w Sekretariacie Urzędu Gminy Jemielnica ul. Strzelecka 67 w terminie do 16 czerwca 2021 r.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w przetargu

Lista osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielnica do dnia 18 czerwca 2021 r.

W dniu 4 maja 2021 r. upłynął termin na złożenie wniosku przez osoby fizyczne lub prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990; z 2019 r., poz. 2020 oraz z 2021 r., poz. 11 i poz. 234).

Do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655, poz. 2320).



**Przetarg odbędzie się dnia 21 czerwca 2021 r. siedzibie Urzędu Gminy
Jemielnica, ul. Strzelecka 67 (budynek Nr 2, piętro, sala posiedzeń).**

Cena wywoławcza działki Nr 593/1 wynosi 15 000,00 zł. (brutto)

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1500,00 zł na konto depozytowe Urzędu Gminy Jemielnica Nr 38 8907 1018 2007 6000 3901 0001 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Filia w Jemielnicy, najpóźniej w dniu 16 czerwca 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Wójt Gminy Jemielnica może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty najpóźniej przed umową sprzedaży, sporządzoną w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu. Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Gminy Jemielnica, ul. Strzelecka 67, osobiście lub telefonicznie 7746323516. Dodatkowych informacji o przetargu i jego przedmiocie udzieli pracownik Urzędu Gminy osobiście lub telefonicznie tel. 774623516, e mail: d.iwaniow@jemielnica.pl

Marcin Wycisło

Wójt Gminy Jemielnica