

## OGŁOSZENIE

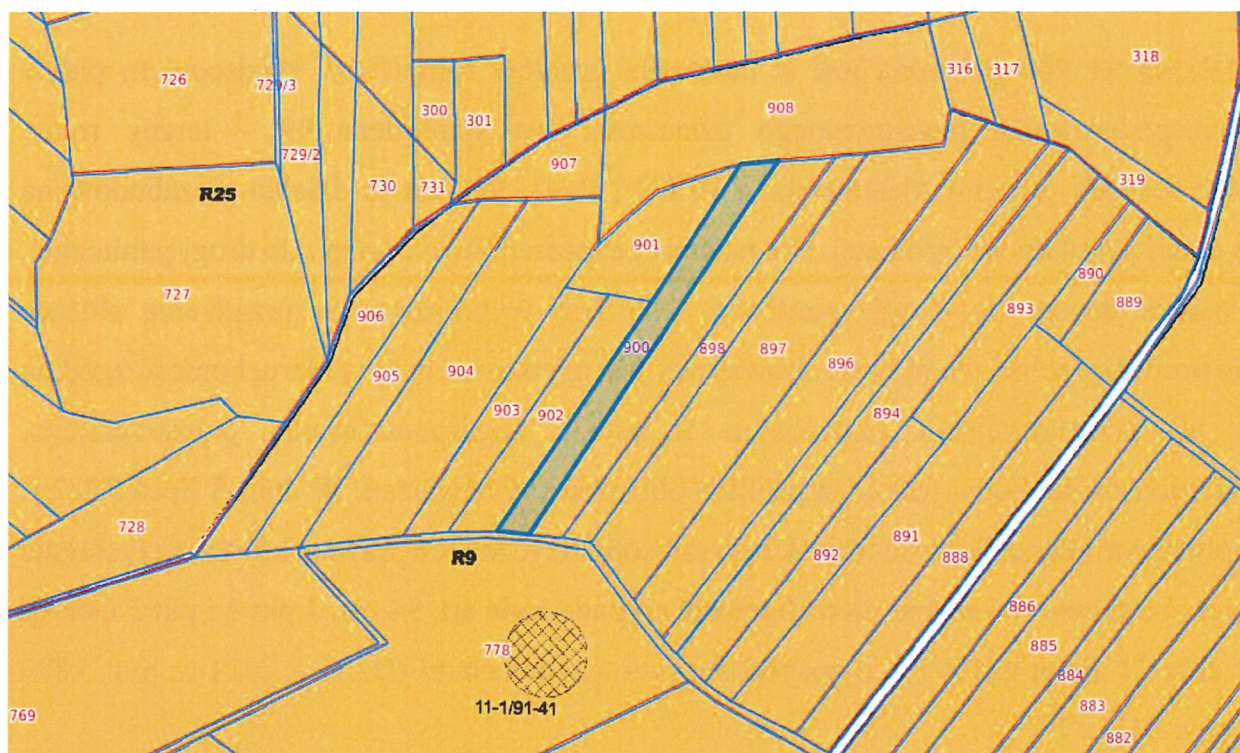
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

### **WÓJT GMINY JEMIELNICA ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż działki rolnej nr 900 z mapy 4 o powierzchni 0,5144 ha, położonej w Gąsiorowicach, stanowiącej własność Gminy Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00024734/6.

**Działka nr 900** położona jest w otoczeniu gruntów rolnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem R9 – tereny rolne. W ewidencji gruntów klasoużytki: ŁV, ŁIV, PsVI, W. Jest to działka niezabudowana o małej przydatności rolniczej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Posiada dostęp do drogi gruntowej. Nie jest wyposażona w urządzenia służące do produkcji rolnej. Nabywca zobowiązany jest użytkować nabytą nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. W dniu 5 lipca 2022 r. upłynął termin na złożenie wniosku przez osoby fizyczne lub prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815).

**Do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461).**



Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2022 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica, ul. Strzelecka 67 (budynek Nr 2, piętro, sala posiedzeń).

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

## **Cena wywoławcza działki Nr 900 wynosi 18 000,00 zł (brutto).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto depozytowe Urzędu Gminy Jemielnica Nr 38 8907 1018 2007 6000 3901 0001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Filia w Jemielnicy, najpóźniej w dniu 15 września 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, a także podmioty mogące we własnym imieniu nabywać na własność nieruchomości, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- 1) dokument tożsamości,
- 2) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 4) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – w przypadkach prawem przewidzianych,

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461) prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje z mocy ustawy **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.**

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty najpóźniej na dwa dni przed umową sprzedaży, sporządzoną w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

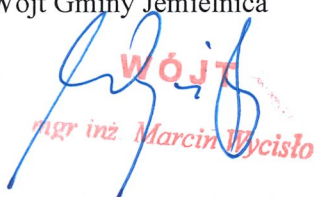
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia

się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu. Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Gminy Jemielnica, ul. Strzelecka 67, osobiście lub telefonicznie, tel.: 77 46 23 516. Dodatkowych informacji o przetargu i jego przedmiocie udzieli podinspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym Urzędu Gminy osobiście lub telefonicznie, tel.: 77 46 23 516, e mail: [b.kolodziej@jemielnica.pl](mailto:b.kolodziej@jemielnica.pl).

Jemielnica, dnia 05.08.2022 r.

***Marcin Wycisło***

Wójt Gminy Jemielnica



WÓJT  
mgr inż. Marcin Wycisło