



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 6 września 2017 r.

Poz. 2181

### **UCHWAŁA NR XXX/209/17 RADY GMINY JEMIELNICA**

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 280**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i poz. 935) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą nr XX/129/16 Rady Gminy Jemielnica z dnia 12 lipca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 280, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 280 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielnica”, przyjętego uchwałą nr XXI/121/12 Rady Gminy Jemielnica z dnia 7 listopada 2012 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 280, zwany dalej planem.

3. Przebieg granic planu oznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, zgodnie z uchwałą nr XX/129/16 Rady Gminy Jemielnica z dnia 12 lipca 2016 r.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol oznaczenia terenu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, o których mowa w § 2 pkt 2 i 3;

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu możliwy do realizacji w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem brak jest występowania problematyki, terenów lub obiektów wymagających określenia:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;
- 3) zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Określa się zasady ochrony środowiska:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach:
  - a) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 335 zbiornik Krapkowice -Strzelce Opolskie, gromadzącego wodę w triasowych utworach porowo – szczelinowych,
  - b) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 333 zbiornik Opole - Zawadzkie, gromadzącego wodę w triasowych utworach krasowo – szczelinowych,
  - c) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 327 zbiornik Lubliniec - Myszków, gromadzącego wodę w triasowych utworach krasowo – szczelinowych;
- 2) ustala się zakaz wprowadzania ścieków i komunalnych osadów ściekowych do ziemi, w tym stosowania komunalnych osadów ściekowych do użyźniania terenów rolniczych;
- 3) działalność realizowana w obszarze planu miejscowego nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska.

§ 6. Określa się przeznaczenie terenu rolniczego oznaczonego symbolem **R** wydzielonego liniami rozgraniczającymi – grunt rolny w rozumieniu przepisów odrębnych z zastrzeżeniem § 8 i § 9.

§ 7. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla terenu oznaczonego symbolem **R** ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym budowli rolniczych.

§ 9. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury: dopuszcza się budowę kablowych (podziemnych) sieci elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu do 20 kV, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, urządzeń melioracyjnych, a także sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielnica.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Jemielnica.

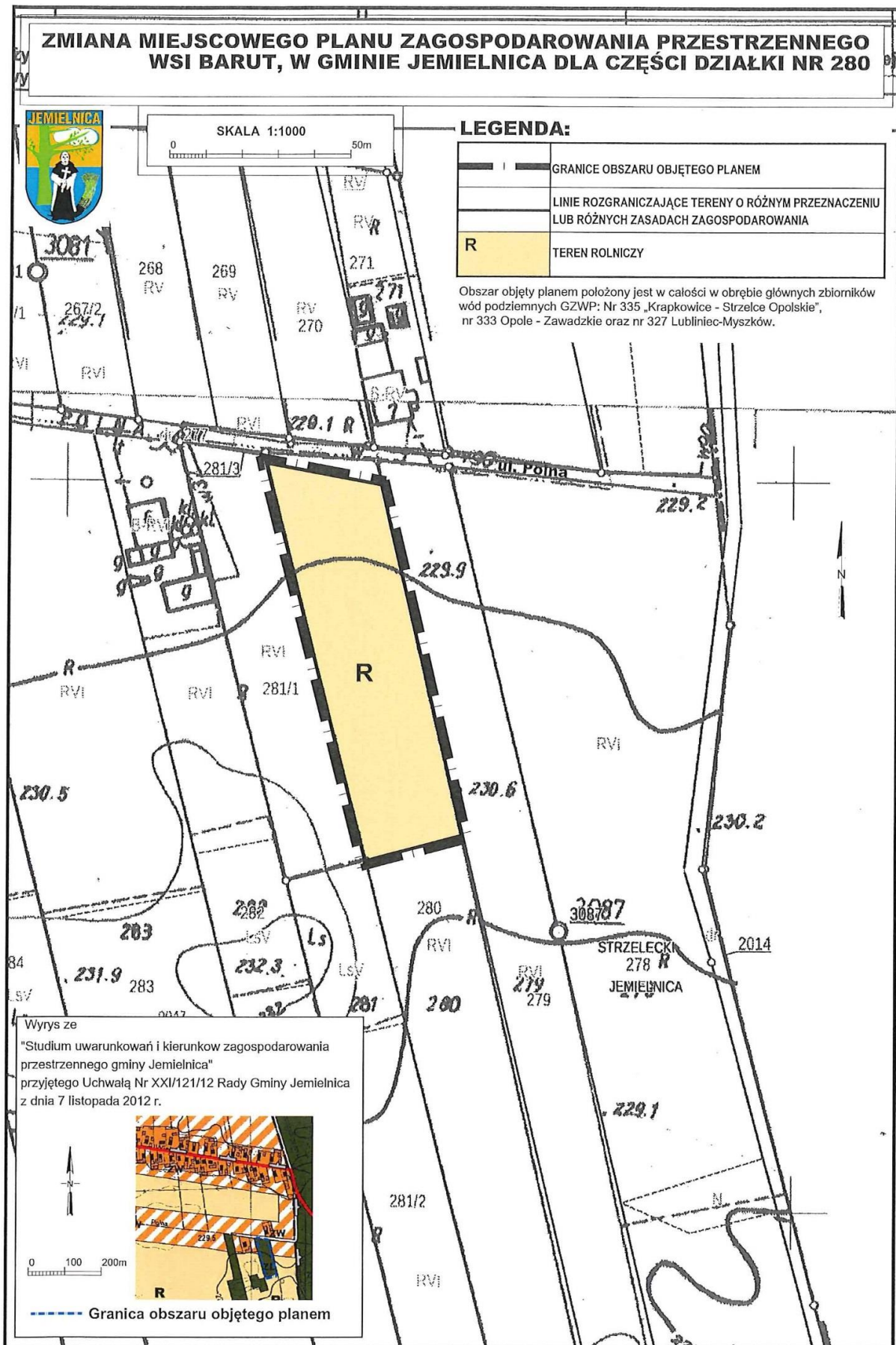
Przewodniczący  
Rady Gminy

*Antoni Drzyzga*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/209/17

Rady Gminy Jemielnica

z dnia 29 sierpnia 2017 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXX/209/17  
Rady Gminy Jemielnica  
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Jemielnica rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 280 został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 maja 2017 r. do 14 czerwca 2017 r. W ustalonym terminie do dnia 28 czerwca 2017 r. (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi), do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym Wójt Gminy Jemielnica stwierdził brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 cytowanej wyżej ustawy.

**§ 2.** Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Jemielnica przedstawił Radzie Gminy Jemielnica projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 280. Po zapoznaniu się z projektem planu Rada Gminy Jemielnica stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

**§ 3.** Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXX/209/17  
Rady Gminy Jemielnica  
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i poz. 935) art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.) art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 198 (Dz.U. z 2016 r., poz. 1609 i poz. 1985 oraz z 2017 r., poz. 730 i poz. 949), Rada Gminy Jemielnica rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 280, w planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagające rozstrzygnięcie o zasadach ich finansowania oraz o sposobie ich realizacji.

**§ 2.** Po zapoznaniu się z projektem planu oraz Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 280, Rada Gminy Jemielnica stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.