

ZARZĄDZENIE NR 416/23
WÓJTA GMINY JEMIELNICA

z dnia 24 marca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
użyczenia i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 28 marca do 18 kwietnia 2023 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej urzędu: www.jemielnica.pl
- 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: www.bip.jemielnica.pl
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,
- 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste najem lub dzierżawę	Wysokość czynszu netto w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania
1.	740/4 km 1 obręb Piotrówka	OP1S/00040973/1	0,6434 ha	Przedmiotem użyczenia jest działka stanowiąca drogę gminną publiczną (część ulicy Kościuszki).	KDD.1 – tereny dróg klasy „D” dojazdowe	Umowa użyczenia z Powiatem Strzeleckim na okres od 01.05.2023 r. do 31.12.2023 r. w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji tj. z remontem drogi powiatowej 1842 O Piotrówka – Osiek na odcinku Piotrówka – Łaziska.	Nie dotyczy	Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.
2.	1477 km 7 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	1,3392 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka stanowiąca: grunty orne klasy V i VI, pastwiska trwale klasy IV oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Położona w sąsiedztwie działek rolnych. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	R75 i R78 – tereny rolne WS21 – tereny wód powierzchniowych KDG.2 – tereny dróg klasy „G” – główne;	Umowa dzierżawy z poprzednim dzierżawcą na okres 3 lat, w celu użytkowania nieruchomości jako użytek rolny.	761,00 zł /rok. Czynsz płatny w dwóch ratach po 380,50 zł w terminie do 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku	Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dnia 31.03.2023 r.

3.	219 km 2 obręb Jemielnica	OP1S/00063734/1	0,3750	Przedmiotem dzierżawy jest niewydzielona geodezyjnie część działki o powierzchni ok. 0,2862 ha stanowiąca grunty orne klasy IVb i IVa. W pozostałej części działka wykorzystywana jako droga dojazdowa do działki nr 220/1.	UP – tereny usług publicznych	Umowa dzierżawy na okres 3 lat, w celu użytkowania części nieruchomości jako użytek rolny.	316,00 zł/rok. Czynsz płatny w dwóch ratach po 158,00 zł w terminie do 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku	Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.
----	---------------------------------	-----------------	--------	---	----------------------------------	---	---	--