

ZARZĄDZENIE NR 487/23
WÓJTA GMINY JEMIELNICA

z dnia 17 listopada 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
użyczenia i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572 poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w składgminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 21 listopada do 12 grudnia2023 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej urzędu: www.jemielnica.pl
- 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: www.bip.jemielnica.pl
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,
- 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste najem lub dzierżawę	Okres umowy dzierżawy/ użyczenia	Wysokość czynszu netto w zł	Ciężary ograniczenia, zobowiązania
1.	580 km 1 obręb Piotrówka	OP1S/00076935/4	20 m ²	Działka w całości zabudowana budynkiem byłej strażnicy. Uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotem dzierżawy jest budynek o powierzchni 18,5 m ² .	RM12 – tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	umowa użyczenia Stowarzyszeniu Odnowy Wsi Piotrówka w celu utworzenia w budynku byłej strażnicy lokalnej Izby Pamiątek Sakralnych	10 lat od dnia zawarcia umowy użyczenia	nieodpłatnie	Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.
2.	996/4 km 6 obręb Gąsiorowice	OP1S/00040370/4	1 343 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem strażnicy, posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia strażnicy: biuro- 20,80 m ² , garaż – 95,90 m ² , korytarz – 11,56 m ² , kuchnia – 13,31 m ² , sala nr 1 – 94,91 m ² , sala nr 2 - 20,84 m ² , ubikacja – 12,18 m ² .	UP2 – tereny usług publicznych	umowa użyczenia na prowadzenie działalności Ochotniczej Straży Pożarnej w Gąsiorowicach	3 lata od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.	nieodpłatnie	Budynek wraz z obejściem użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Gąsiorowicach

3.	795/4 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	1 170 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem strażnicy, posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia strażnicy: biuro – 11,36 m ² , garaż – 94,04 m ² , korytarz – 10,19 m ² , magazyn – 20,01 m ² ,	UP4 – tereny usług publicznych	umowa użyczenia na prowadzenie działalności Ochotniczej Straży Pożarnej w Jemielnicy	3 lata od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.	nieodpłatnie	Pomieszczenia w budynku strażnicy użytkowane przez Ochotniczą Straż Pożarną w Jemielnicy i Stowarzyszenie Odnowy Wsi Jemielnica.
4.	365/4 km 1 obręb Łaziska	OP1S/00040661/1	część działki o powierzchni 124 m ²	Niewydzielona geodezyjnie część nieruchomości zabudowana budynkiem strażnicy w poboczu drogi publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia strażnicy: garaż I – 44,95 m ² , garaż II -32,80 m ² , korytarz na parterze – 4,64 m ² , sala na piętrze – 33,72 m ² , korytarz na piętrze – 9,49 m ² , ubikacja – 1,61 m ² .	UP2 – tereny usług publicznych	umowa użyczenia na prowadzenie działalności Ochotniczej Straży Pożarnej w Łaziskach	3 lata od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.	nieodpłatnie	Budynek strażnicy użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Łaziskach

5.	161/2 km 1 obręb Barut	OP1S/00040831/4	2 140 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem strażnicy, posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotem użyczenia jest budynek strażnicy, którego powierzchnia użytkowa wynosi 220 m ² wraz z obejściem.	UP2 – tereny usług publicznych	umowa użyczenia na prowadzenie działalności Ochotniczej Straży Pożarnej w Barucie	3 lata od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.	nieodpłatnie	Budynek wraz z obejściem użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Barucie
6.	561/1 km 4 661/1 km 5 661/2 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	część działki o powierzchni 1430 m ² 17 915 m ² 16 m ²	Działki zabudowane budynkiem pawilonu sportowego, stanowiące częściowo tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, lasy i inne tereny zabudowane. Posiadają dostęp do drogi publicznej. Uzbrojone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną. Przedmiotem użyczenia są: boisko sportowe wraz z trybunami i piłkochwytnymi, boisko treningowe, teren wokół boisk z ogrodzeniem oraz chodnikiem, pomieszczenia w pawilonie sportowym: przedsionek – 7,32 m ² , szatnia gospodarzy – 27,9 m ² , szatnia gości 21,3 m ² , łazienka gospodarzy – 12,78 m ² , łazienka gości – 11,43 m ² , łazienka sędziów – 5,1 m ² , pomieszczenie gospodarcze – 3,54 m ² , WC	US – tereny usług sportu i rekreacji	umowa użyczenia na prowadzenia działalności przez Ludowy Klub Sportowy „Naprzód” w Jemielnicy	3 lata od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.	nieodpłatnie	Nieruchomości wraz z budynkiem użytkowane przez Ludowy Klub Sportowy „Naprzód” w Jemielnicy.

				- 7,27 m ² , pralnia – 3,74 m ² , pokój delegata – 7,95 m ² , kuchnia 4,64 m ² , pokój sędziowski – 4,94 m ² .					
7.	2 km 1 obręb Gąsiorowice	OP1S/00040370/4	część działki o pow. 1850 m ²	Przedmiotem dzierżawy są przepompownie ścieków wraz z urządzeniami wodociągowymi, urządzeniami kanalizacyjnymi oraz stacją wodociągową i komorą zasuw	K, K1, K3, K4 – tereny urządzeń kanalizacji KDD.65, KDD.15 – tereny dróg W-tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	Umowa dzierżawy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z działkami na których są usytuowane.	1 rok od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.	Za urządzenia wodociągowe 6373,00 zł netto/mc Za urządzenia kanalizacyjne 1874,00 zł netto/mc	Urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne są dzierżawione przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
	144 km 2 obręb Jemielnica	OP1S/00029660/1	część działki o pow. 432 m ²						
	1181/2 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	część działki o pow. 18,02 m ²						
	793/5 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00052884/7	54 m ²						
	394/1 km 4 obręb Centawa	OP1S/00040664/2	75 m ²						
	572/6 km 4 obręb Jemielnica	OP1S/00057272/9	część działki o pow. 56,5 m ²						
	1258/2 km 6 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	1640 m ²						
	1250/5 km 6 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	2090 m ²						