

**ZARZĄDZENIE NR 503/24  
WÓJTA GMINY JEMIELNICA**

z dnia 12 stycznia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 16 stycznia do 6 lutego 2024 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej urzędu: [www.jemielnica.pl](http://www.jemielnica.pl)
- 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: [www.bip.jemielnica.pl](http://www.bip.jemielnica.pl)
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,
- 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

**Marcin Wycisło**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Załącznik do zarządzenia Nr 503/24

Wójta Gminy Jemielnica

z dnia 12 stycznia 2024 r.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste najem, użyczenie lub dzierżawę	Cena nieruchomości	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania
1.	710 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00029945/3	645 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona w Jemielnicy przy ul. 1 Maja 9 w terenie zabudowanym, uzbrojonym w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynki te są w złym stanie technicznym. Na posesji znajduje się również studnia, WC-suchy dół oraz kilka drzew (modrzew, świerk). Posesja jest porośnięta trawą. Ogrodzona siatką stalową i sztachetami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	MN53 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	100 000,00 zł brutto	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 lutego 2024 r.

\* W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_