OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

WÓJT GMINY JEMIELNICA
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 710 z mapy 5 o powierzchni 0,0645 ha, położonej w Jemielnicy, stanowiącej własność Gminy Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00029945/3.

Działka nr 710 to nieruchomość zabudowana położona w Jemielnicy przy ul. 1 Maja 9 w terenie zabudowanym. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Sieć kanalizacyjna (odgałęzienie od sieci) jest doprowadzona aż do granicy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 710, natomiast sieć wodociągowa znajduje się w ulicy 1 Maja, przyległej do działki nr 710. W celu przyłączenia działki nr 710 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy wystąpić o warunki przyłączenia do Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynki te są w złym stanie technicznym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN53 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów opisana jako tereny mieszkaniowe – klasoużytek: B – 0,0645 ha.

Budynek mieszkalny

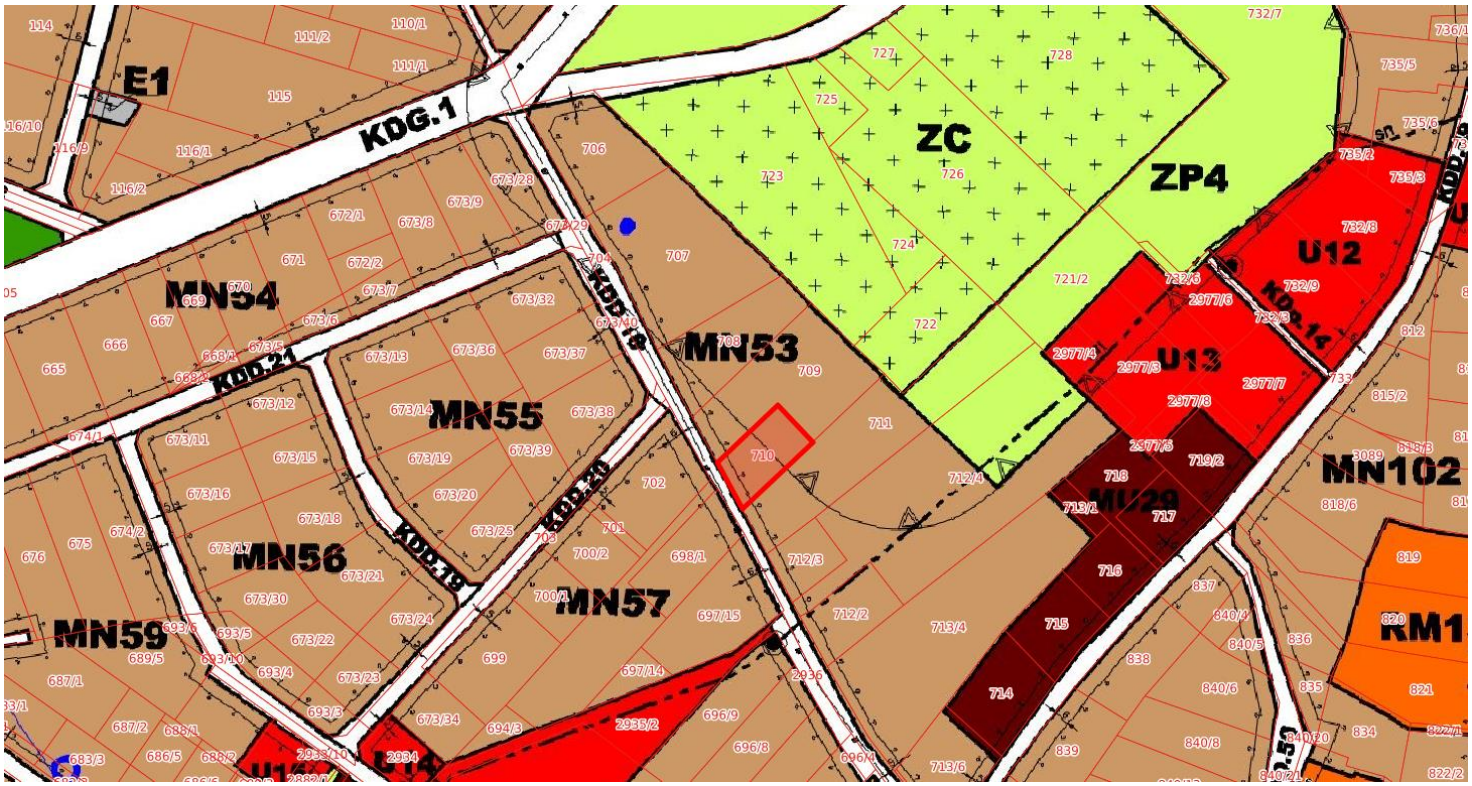
Znajdujący się na działce nr 710 budynek mieszkalny to budynek wolnostojący z 1902 r. Parterowy z częściowo mieszkalnym poddaszem, niepodpiwniczony. Murowany z cegły ceramicznej. Stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się jako zły. Stopień zużycia technicznego ocenia się na 70%. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Pokrycie dachówką nieszczelne. Stropy miejscami zawilgocone z obrywającą się podsufitką. Tynk obustronny cementowo-wapienny z ubytkami.

Tynk elewacji zawilgocony, z ubytkami i odparzeniami. Mury silnie zawilgocone od przyziemia (brak izolacji), korozja cegły, odwodnienie z blachy ocynkowanej – zniszczone (brak opaski wokół budynku). Instalacje: energia elektryczna natynkowa, brak doprowadzenia do budynku wody i kanalizacji sanitarnej. W części parteru znajdują się 2 pokoje, kuchnia, korytarz, komórka gospodarcza. W części poddasza znajduje się 1 pokój. Powierzchnia użytkowa budynku (parter + poddasze) = 75,34 m^2.

Budynek gospodarczy

Budynek o byłej funkcji inwentarskiej, wolnostojący z 1902 r. Parterowy ze stryszkiem, niepodpiwniczony. Stan techniczny budynku ocenia się jako zły. Stopień zużycia technicznego budynku ocena się na 70%. Murowany z cegły ceramicznej. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Pokrycie dachówką nieszczelne. Tynk obustronny cementowo – wapienny, zawilgocony z ubytkami. Brak instalacji odwodnieniowej. Mury silnie zawilgocone od przyziemia (brak izolacji). Korozja cegły z ubytkami. Brak instalacji. Powierzchnia zabudowy budynku – 33 m^2.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. W dniu 27 lutego 2024 r. upłynął termin na złożenie wniosku przez osoby fizyczne lub prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).


E1
KDG.1
ZC
ZP4
U12
U13
MN54
MN53
MN55
MN56
MN57
MN59
MN102
KDD.21
KDD.19
KDD.20
KDD.18
KDD.14
710

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica, ul. Strzelecka 67 (budynek Nr 2, piętro, sala posiedzeń).
Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 710 obręb Jemielnica wynosi 100 000,00 zł (brutto).

Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 10 000,00 zł** na konto depozytowe Urzędu Gminy Jemielnica **nr 38 8907 1018 2007 6000 3901 0001** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Filia w Jemielnicy, **najpóźniej w dniu 19 kwietnia 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
1) dokument tożsamości,
2) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
3) w przypadku występowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo; pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem;
4) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – w przypadkach prawem przewidzianych,

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty najpóźniej na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt. Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu. Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Gminy Jemielnica, ul. Strzelecka 67 osobiście (pokój nr 5) lub telefonicznie, tel.: 77 46 23 516. Dodatkowych informacji o przetargu i jego przedmiocie udzieli podinspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym Urzędu Gminy osobiście (pokój nr 5) lub telefonicznie, tel.: 77 46 23 516, e mail: b.mateja@jemielnica.pl.

WÓJT GMINY JEMIELNICA
mgr inż. Marcin Wycisło

Signed by / Podpisano przez:
Marcin Piotr Wycisło
Date / Data: 2024-03-12 13:20