

Jemielnica, 29-05-2024 r.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA z dnia 24.05.2024r.**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł. obowiązującym w Urzędzie Gminy w Jemielnicy.

Nazwa zadania: **Wykonanie adaptacji typowego projektu hali sportowej z boiskiem 12m x 24m oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Piotrówce” w ramach Programu Olimpia – program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.**

1. Czy termin wykonania dokumentacji projektowej do trzech miesięcy od podpisania umowy jest terminem uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę czy jedynie terminem do złożenia wniosku o wydanie ww. pozwolenia?

**Odpowiedź: Podany termin wykonania jest terminem wykonania adaptacji projektu wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.**

2. Proszę o sprecyzowanie dokładnego adresu inwestycji celem przeanalizowania warunków miejscowych.

**Odpowiedź: Adres inwestycji – Piotrówka, ul. Kościuszki 101, działka ewid. nr 567.**

3. Proszę, o informacje czy występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji czy też należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy/ustaleniu inwestycji lokalizacji celu publicznego?

**Odpowiedź: Obszar działki nr 567 objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.**

4. Czy zamawiający przewiduje konieczność rozbudowy jakiegokolwiek infrastruktury technicznej w zakresie koniecznym dla przedmiotowej inwestycji np. rozbudowa sieci wod-kan, i innych niezbędnych mediów?

**Odpowiedź: W drodze ul. Kościuszki istnieje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna. Zamawiający nie planuje przebudowy powyższych sieci. Zgodnie z zakresem zamówienia w ramach adaptacji projektant powinien m.in. wykonać projekty niezbędnych przyłączy do sieci wraz z uzgodnieniem z gestorami sieci.**

5. Czy w przypadku jeśli z przyczyn niezależnych od wykonawcy konieczne decyzje administracyjne nie zostaną wydane w odpowiednim terminie lub w przypadku innych uzgodnień i opinii administracyjnych koniecznych dla przedmiotowej inwestycji niezależnych również od wykonawcy zamawiający wydłuży termin sporządzenia dokumentacji i złożenia jej do starostwa wydz. budownictwa bez kar umownych?

**Odpowiedź: Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej i złożeniu w organie wydającym pozwolenie na budowę wyłącznie w następujących przypadkach:**

1) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu,

2) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp..

**W przypadkach określonych powyżej termin wykonania zamówienia zostanie automatycznie przedłużony:**

1) w przypadku opóźnienia w zakresie rozpatrywania spraw przez organy administracji publicznej - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,

2) w przypadku zaskarżenia aktów administracyjnych - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp. do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia przez organy wyższego stopnia.

6. Proszę o informacje czy z uwagi na specyficzną połąć dachu hali tj. łukową zamawiający zweryfikował zapisy MPZP jeśli znajduje się na tym terenie? Powyższe ma również znacząco wpływ na termin podany w zapytaniu

**Odpowiedź: Zapisy MPZP zostały przeanalizowane przez Zamawiającego pod względem możliwości budowy przedmiotowej hali sportowej. Część działki nr 567 znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stąd łącznik hali z istniejącym budynkiem szkoły musi być dostosowany do wymagań MPZP w tym zakresie natomiast halę należy usytuować poza strefą ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 567 w Piotrówce oznaczona jest jako UP1 – tereny usług publicznych.**

7. Proszę o informacje czy projektowany obiekt będzie znajdować się na działce już zabudowanej np. istniejącą szkołą? Lub też czy w przypadku jakiegokolwiek istniejącej zabudowy planuje się połączenie funkcjonalne projektowanego obiektu z istniejącym czy będą to dwa niezależne obiekty? Ma to również znaczenie na warunki ochrony przeciwpożarowej oraz przedmiotowej wyceny

**Odpowiedź: Działka nr 567 zabudowana jest budynkiem szkoły. Przedmiotowa hala sportowa połączona będzie z budynkiem szkoły poprzez łącznik będący m.in. przedmiotem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, stąd Zamawiający oczekuje, aby obiekty nowoprojektowane oraz obiekt istniejący były ze**

sobą funkcjonalnie połączone. Powyższe założenie powinno jednakże spełniać obecne przepisy w tym zakresie m.in. dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

8. Proszę o udostępnienie mapy do celów projektowej posiadanej przez zamawiającego celem weryfikacji warunków miejscowych

**Odpowiedź:** Mapę do celów projektowych udostępniono w załączeniu.

9. Czy zamawiający wydłuży termin sporządzenia dokumentacji z przyczyn niezależnych od wykonawcy? np. z uwagi na czas oczekiwania do otrzymania uzgodnień, decyzji na który projektant nie ma wpływu

**Odpowiedź:** Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej i złożeniu w organie wydającym pozwolenie na budowę wyłącznie w następujących przypadkach:

1) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu,

2) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp..

W przypadkach określonych powyżej termin wykonania zamówienia zostanie automatycznie przedłużony:

1) w przypadku opóźnienia w zakresie rozpatrywania spraw przez organy administracji publicznej - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,

2) w przypadku zaskarżenia aktów administracyjnych - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp. do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia przez organy wyższego stopnia.

10. Czy na terenie objętym opracowaniem znajduje się jakakolwiek ochrona konserwatorska lub obszar chroniony np. Natura 2000?

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego część działki nr 567 w Piotrówce objęta jest ochroną konserwatorską oraz znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu Lasy Stobrawsko – Turawskie.

11. Z uwagi na inwestycje objętą programem dofinansowania, która zakłada również wyposażenie proszę o informacje, jakiego rodzaju wyposażenie należy przewidzieć w dokumentacji?

**Odpowiedź:** Projekt powinien obejmować wyposażenie niezbędne do funkcjonowania tego typu obiektu wraz z dodatkowym wyposażeniem hali obejmującym strzelnicę laserową oraz scenę wraz z matą zabezpieczającą nawierzchnię boiska. W załączeniu Zamawiający publikuje projekt typowy wyposażenia do adaptacji.

12. Proszę o potwierdzenie, że planowanym źródłem ciepła ma być kocioł olejowy?

**Odpowiedź: Planowanym źródłem ciepła będzie kocioł zasilany olejem opalowym.**

13. Wykonanie przebudowy istniejącej kotłowni wykorzystywanej również na cele ogrzewania projektowanej hali wiąże się z przebudową całości obiektu w którym znajduje się istniejąca kotłownia- a to wiąże się z dokumentacją na istniejący obiekt wraz z jego pełną inwentaryzacją i stosownym pozwoleniem na budowę w zależności od zakresu robót. Połączenie funkcjonalne instalacji istniejącego obiektu z projektowaną halą wiąże się z dodatkowym zakresem prac projektowych i traktowanie całości zamierzenia jako całość funkcjonalną. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie należy założyć również inwentaryzacje i ewentualny projekt istniejącego obiektu jeśli powyższe ma zastosowanie. Ponadto prosimy o podanie charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu celem oszacowania przedmiotowej oferty.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie niniejszego zamówienia jest również przebudowa istniejącej kotłowni z kotłem zasilanym olejem opalowym służącej również jako źródło dla nowoprojektowanej hali sportowej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie posiada pełnej aktualnej inwentaryzacji budynku. W załączeniu załączony jest jedynie wycinek rzutu przyziemia obejmujący pomieszczenia kotłowni wraz z magazynem oleju. Charakterystyczne parametry budynku:**

- powierzchnia zabudowy – 507,20m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 365,00m<sup>2</sup>,
- kubatura – 4284,60m<sup>3</sup>.

**Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.**

14. Czy zamawiający przewiduje montaż paneli instalacji PV, jeśli tak to w jakiej mocy?

**Odpowiedź: Projekt typowy uwzględnia budowę instalacji PV w ilości 18 modułów fotowoltaicznych o mocy 400W.**

15. Proszę o informacje w jakim czasie planuje zamawiający budować hale mając na uwadze ewentualny udział w komisjach i nadzór autorski?

**Odpowiedź: Zamawiający planuje rozpoczęcie budowy bez zbędnej zwłoki po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.**

16. Czy z uwagi na charakter inwestycji obejmujący jej kubaturę, powierzchnie i przeznaczenie jak również charakterystyczne parametry dachu łukowego oraz warunków adaptacyjnych dla tego typu obiektu zamawiający nie przewiduje wykazania się dodatkowymi referencjami dla obiektów użyteczności publicznej o tego typu przeznaczeniu?

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany kryteriów wyboru oferty.**

17. Celem sprecyzowania dokładnego zakresu adaptacji oraz ewentualnych zmian w projekcie adaptowanym proszę o udostępnienie tego projektu w wersji PDF celem weryfikacji zawartych tam rozwiązań oraz informacji, czy zamawiający przewiduje jakiegokolwiek zmiany w podstawowym projekcie nie wynikające z konieczności warunków adaptacji?

**Odpowiedź: Wraz z opublikowaniem na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert Zamawiający opublikował również typowy projekt hali sportowej w formacie PDF.**

18. Czy zamawiający posiada projekt do adaptacji w formie dwg?

**Odpowiedź: Po zawarciu umowy Zamawiający udostępni posiadany projekt typowy hali sportowej w formacie dwg po podpisaniu oświadczenia projektanta o poniższej treści:**

**"Oświadczam, iż dostarczoną przez MP Project sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie [MP Project] dokumentację projektową : ..... [Dokumentacja] wykorzystam jednorazowo, tylko dla potrzeb wykonania adaptacji: ....(nazwa inwestycji) i nie udostępnię jej nikomu poza projektantami adaptacji, którzy użyją jej wyłącznie w celu wykonania prac adaptacyjnych dla wskazanej wcześniej inwestycji. Użycie Dokumentacji bądź jej części dla wykonania projektu w innej lokalizacji bądź przekazanie jej osobom trzecim będzie wkroczeniem w monopol prawnoautorski i będzie stanowiło naruszenie praw autorskich, przynależnych MP Project".**

19. Dołączony do zapytania przedmiar dotyczy wyceny wykonania finalnych robót budowlanych, proszę o informacje czemu ma służyć dołączony obmiar?

**Odpowiedź: Opublikowany na stronie internetowej projekt typowy hali sportowej zawiera również przedmiar robót, który w ramach zamówienia powinien zostać zaktualizowany z uwzględnieniem wszystkich robót.**