

Jemielnica, 29-05-2024 r.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA z dnia 27.05.2024r.**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł. obowiązującym w Urzędzie Gminy w Jemielnicy.

Nazwa zadania: **Wykonanie adaptacji typowego projektu hali sportowej z boiskiem 12m x 24m oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Piotrówce” w ramach Programu Olimpia – program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.**

1. zakres przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający skalkulował tak krótki termin realizacji zamówienia mając na uwadze iż organ wydający pozwolenie ma czas max do 65 dni?

Po drodze adaptacji projektu są m.in. konsultacje z Zamawiającym, zmiany adaptacyjne, projekt zagospodarowania, uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarnych i pożarowych itp.

**Odpowiedź: Termin realizacji przedmiotu zamówienia został podany na podstawie analizy czasu realizacji dokumentacji podobnych przedsięwzięć z założeniem, że przedmiot zamówienia obejmuje adaptację już opracowanej dokumentacji projektowej a nie opracowanie dokumentacji od podstaw. Pod uwagę wzięto również fakt, iż do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest wymagany tylko projekt architektoniczno – budowlany a nie całość dokumentacji objętej zamówieniem.**

2. W zaproszeniu do składania ofert brak informacji o sposobie odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenów utwardzonych. Sposób ten wpływa na ew. konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego a to wydłuż czas realizacji zamówienia. Proszę o określenie sposobu odprowadzania wód opadowych z dachu i terenów utwardzonych czy do gruntu czy do szczelnego zbiornika?

**Odpowiedź: W projekcie typowym przyjęto odprowadzenie wód opadowych do zbiornika bezodpływowego lub kanalizacji deszczowej. Na obszarze planowanej budowy hali sportowej nie występuje sieć kanalizacji deszczowej. Zamawiający nie narzuca konkretnego sposobu odprowadzenia wód opadowych. W ramach adaptacji**

**projektu typowego możliwe jest zaprojektowanie odprowadzenia wód opadowych w sposób eliminujący konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne**

3. Na czas realizacji zamówienia wpływa opracowanie dokumentacji geologicznej a może okazać się i potrzebna dokumentacja geologiczno-inżynierska. Ta dokumentacja ma wpływ na fundamenty, które mogą wymagać przeprojektowania. Czy Zamawiający to przewidział określając tak krótki termin realizacji zamówienia?

**Odpowiedź: Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie.**

4. Teren szkoły jest w strefie ochrony konserwatorskiej. W jaki sposób Zamawiający przewidział dostosowanie geometrii dachu do zapisów planu miejscowego de facto wykluczającego dach łukowy w zabudowie historycznej, zakładając w domyśle że projekt typowy jest już w posiadaniu Zamawiającego?

**Odpowiedź: Łukowa geometria dachu budynku hali nie może podlegać zmianie ze względu na warunki narzucone przez program dofinansowania instytucji współfinansującej przedsięwzięcie.**

**Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje tylko część przedmiotowej działki nr 567 w Piotrówce na której planowana jest budowa hali sportowej, stąd budynek hali musi posadowiony być poza powyższą strefą, a jedynie planowany łącznik szkoły z halą sportową musi spełniać zapisy MPZP w zakresie m.in. ochrony konserwatorskiej.**

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie projektów przyłączy i tu pytanie w kontekście przyłącza elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego. Zanim zarządca sieci np. Tauron określi gdzie będzie złącze może minąć wiele miesięcy, zatem jak Projektant ma opracować docelowy i dobrze skosztyrystowaną budowę przyłącza, mając na uwadze również wskazany w zaproszeniu krótki termin realizacji zamówienia?

**Odpowiedź: Zgodnie ze standardami przyjętymi przez gestorów sieci termin wydania warunków przyłączenia do sieci dla tego typu obiektów wynosi do 30 dni.**

**Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej w zakresie przyłączy do obiektu wyłącznie w przypadku gdy termin wydania stosownych warunków przyłączenia do sieci i uzgodnień przez gestorów sieci wybiega ponad termin 30 dni – chyba, że przyczyną uchybienia przez gestora sieci terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego zarządcy sieci.**

**W przypadkach określonych powyżej termin wykonania zamówienia zostanie automatycznie przedłużony w przypadku opóźnienia w zakresie rozpatrywania spraw przez gestorów sieci - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy ponad 30 dni do wydania warunków przyłączenia do sieci lub uzgodnienia projektu.**