ZARZĄDZENIE NR 74/25
WÓJTA GMINY JEMIELNICA

z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1717, poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1881) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 18 lutego do 11 marca 2025 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

1) na stronie internetowej urzędu: www.jemielnica.pl

2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: www.bip.jemielnica.pl

3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,

4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło

Załącznik do zarządzenia Nr 74/25
Wójta Gminy Jemielnica
z dnia 17 lutego 2025 r.

W Y K AZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, zamianę	Cena nieruchomości w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania
1.	391/13 km 4 obręb Centawa	OP1S/00040664/2	0,6138 ha	Działka zabudowana, stanowiąca w ewidencji gruntów w części tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz w części tereny mieszkaniowe. Na działce posadowiony jest budynek pełniący funkcję oddziału przedszkolnego, świetlicy wiejskiej oraz mieszkań komunalnych. Na działce znajduje się również plac zabaw. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni 9 m^2 w celu posadowienia automatu paczkowego InPost.	UP – tereny usług publicznych	Dzierżawa na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	**650,00 zł/netto miesięcznie** Czynsz miesięczny płatny z góry za dany miesiąc, do 27 dnia miesiąca. Wysokość czynszu może być corocznie waloryzowana na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS.	Działka wraz z budynkiem jest użytkowana przez oddział zamiejscowy Publicznego Przedszkola w Jemielnicy oraz Stowarzyszenie Odnowy Wsi Centawa. Działka jest użytkowana również przez Sołectwo Centawa. Budynek użytkowany jest również w części przez najemców mieszkań komunalnych.

Wywieszono w dniach od_____do_____