ZARZĄDZENIE NR 115/25
WÓJTA GMINY JEMIELNICA

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do użyczenia i sprzedaży.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 2 do 23 lipca 2025 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

1) na stronie internetowej urzędu: www.jemielnica.pl

2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: www.bip.jemielnica.pl

3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,

4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło

Załącznik do zarządzenia Nr 115/25
Wójta Gminy Jemielnica
z dnia 30 czerwca 2025 r.

W Y K AZ
nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i sprzedaży

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste najem, użyczenie lub dzierżawę	Okres umowy najmu, dzierżawy, użyczenia	Cena nieruchomości w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania
1.	1164 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00071995/7	0,2040 ha	Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej w Jemielnicy, budynkiem gospodarczym oraz stodołą. Uzbrojona w sieć elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie o powierzchni 37,42 m^2 znajdujące się na piętrze budynku świetlicy wiejskiej.	U6 – tereny zabudowy usługowej RM8 - tereny zabudowy zagrodowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej KDD.66 – tereny dróg klasy „D” dojazdowe	Użyczenie pomieszczenia świetlicy wiejskiej do celów prowadzenia działalności statutowej Stowarzyszenia Odnowy Wsi Jemielnica.	10 lat	x	Część działki użyczona Stowarzyszeniu Odnowy Wsi Jemielnica w celu realizacji projektu „Jemielnicka stodoła wraz z ogrodem wiejskim miejscem spotkań i odpoczynku na lokalnym szlaku turystycznym”. Pomieszczenia świetlicy wiejskiej o pow. 121,21 m^2 oraz część działki użyczone Stowarzyszeniu Odnowy Wsi Jemielnica w celu realizacji projektu „Wspomnienie PRL-u i powrót do tożsamości wsi w nowej świetlicy wiejskiej w Jemielnicy”. Pomieszczenia świetlicy wiejskiej oraz zabudowania gospodarcze użytkowane są również m.in. przez Radę Sołecką wsi Jemielnica, Gminny Ośrodek Pomocy

									Społecznej oraz inne organizacje działające na terenie gminy Jemielnica.
2.	1422/2 km 7 obręb Gąsiorowice	OP1S/00006461/9	0,1952 ha	Działka rolna, niezabudowana, nieuzbrojona. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych (pól uprawnych). Działka posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej. Nieruchomość w kształcie nieforemnym zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Kształt i wielkość działki umożliwia jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.	R5 – tereny rolnicze oraz w części KDR.1 – tereny dróg transportu rolnego i dróg leśnych	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	x	11 500,00 zł	Brak.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w poz. 2 wykazu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, tj. do dnia …….. r.

* *W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____