ZARZĄDZENIE NR 114/25
WÓJTA GMINY JEMIELNICA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Jemielnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz.1940), art. 8 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XVIII/118/20 Rady Gminy Jemielnica z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jemielnica na lata 2020 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1964) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielnica w wysokości 9,01 zł (słownie: dziewięć złotych 1/100).

2. Miesięczną stawkę czynszu dla lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 stanowić będzie iloczyn stawki bazowej, po uwzględnieniu czynników obniżających wartość użytkową lokalu określonych w Uchwale Nr XVIII/118/20 Rady Gminy Jemielnica z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jemielnica na lata 2020 – 2025 i powierzchni lokalu.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu w wysokości 3,61 zł (słownie: trzy złote 61/100) za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie, bez względu na miejsce położenia i wyposażenia budynku i lokalu.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 465/23 Wójta Gminy Jemielnica z dnia 26 września 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Jemielnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło