ZARZĄDZENIE NR 156/25
WÓJTA GMINY JEMIELNICA

z dnia 5 grudnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, użyczenia i nieodpłatnego udostępnienia terenu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy, użyczenia i nieodpłatnego udostępnienia terenu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 8 grudnia do dnia 29 grudnia 2025 r. tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

1) na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.jemielnica.pl

2) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jemielnica: www.bip.jemielnica.pl

3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło

Załącznik do zarządzenia nr 156/25
Wójta Gminy Jemielnica
z dnia 5 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, użyczenia i nieodpłatnego udostępnienia terenu

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy i nieodpłatnego udostępnienia	Okres umowy dzierżawy i nieodpłatnego udostępnienia	Wysokość czynszu netto w zł	Ciężary ograniczenia, zobowiązania
1.	2 km 1 obręb Gąsiorowice	OP1S/00040370/4	część działki o pow. 1850 m^2	Przedmiotem dzierżawy są przepompownie ścieków wraz z urządzeniami wodociągowymi, urządzeniami kanalizacyjnymi oraz stacją wodociągową i komorą zasuw	K, K1, K3, K4 - tereny urządzeń kanalizacji KDD.65, KDD.15 - tereny dróg W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę ZL 19 - tereny lasów i dolesień UP 5 – tereny usług publicznych K2 - tereny urządzeń kanalizacji	Umowa dzierżawy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z działkami na których są usytuowane.	1 rok od 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.	Za urządzenia wodociągowe **7 799,00 zł** netto/mc Za urządzenia kanalizacyjne **33 595,00 zł** netto/mc	Urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne są dzierżawione przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
	144 km 2 obręb Jemielnica	OP1S/00029660/1	część działki o pow. 432 m^2						
	1181/2 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	część działki o pow. 18,02 m^2						
	793/5 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00052884/7	54 m^2						
	394/1 km 4 obręb Centawa	OP1S/00040664/2	75 m^2						
	572/6 km 4 obręb Jemielnica	OP1S/00057272/9	część działki o pow. 56,5 m^2						
	1258/2 km 6 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	1640 m^2						
	1250/5 km 6 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	2090 m^2						

	484/3 km 4 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	część działki o pow. 75,26 m^2						
	1140/3 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00065767/5	25 m^2						
	304/17 km 2 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	52 m^2						
2.	763/1 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00036407/2	część działki o pow. 37,95 m^2	Przedmiotem dzierżawy jest przepompownia ścieków wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi oraz urządzeniami wodociągowymi	MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Umowa dzierżawy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z działkami na których są usytuowane	1 rok od 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r**.**	Za urządzenia Wodociągowe **1 983,00 zł** netto/mc Za urządzenia kanalizacyjne **15 572,00 zł** netto/mc	Urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne są dzierżawione przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
3.	798/9 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/00056145/3	część działki o pow. ok. 6,75 m^2	Działka sklasyfikowana jako drogi w ewidencji gruntów. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Stanowi dojazd do działek 798/7, 798/8, 798/1 oraz 795/4.	UP4 - tereny usług publicznych KDW.7 - tereny dróg wewnętrznych P8- tereny przemysłu P9 - tereny przemysłu	Umowa o nieodpłatne udostępnienie terenu w celu posadowienia metalowych kontenerów przeznaczonych do zbiórki odzieży i tekstyliów.	3 lata	x	Brak.
	741/1 km 2 obręb Piotrówka	OP1S/00031029/3	część działki o pow. ok. 2,25 m^2	Działka zabudowana budynkiem pawilonu sportowego, stanowiąca tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na działce znajduje się boisko sportowe wraz z trybunami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	UP1 - tereny usług publicznych KDL.1 - tereny dróg publicznych				Działka wraz z częścią budynku użyczona Ludowemu Zespołowi Sportowemu w Piotrówce w celu prowadzenia działalności statutowej.

									Część działki użyczona Stowarzyszeniu Odnowy Wsi Piotrówka w celu realizacji projektu „Strefy nauki i zabawy” i infrastruktury okołoturystycznej ekologiczna ścieżka – dojście do miasteczka ruchu drogowego. Część działki o pow. 9 m^2 wydzierżawiona w celu umieszczenia automatu pocztowego InPost. Działka wraz z częścią budynku użytkowana również przez Stowarzyszenie Odnowy Wsi Piotrówka oraz przez Sołectwo Piotrówka.
	59 km 1 obręb Wierchlesie	OP1S/00040662/8	część działki o pow. ok. 2,25 m^2	Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe w ewidencji gruntów. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	MN13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				Brak.
	391/9 km 4 obręb Centawa	OP1S/00040664/2	część działki o pow. ok. 2,25 m^2	Działka sklasyfikowana jako grunty orne w ewidencji gruntów. Posiada bezpośredni dostęp do drogi	R29 – tereny rolnicze KDZ.5 – tereny dróg publicznych				Brak.

				publicznej.	UP – tereny usług publicznych, MN14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	741/1 km 2 obręb Piotrówka 741/2 km 2 obręb Piotrówka 742/4 km 2 obręb Piotrówka 742/5 km 2 obręb Piotrówka	OP1S/00031029/3	4 281 m^2 7 545 m^2 7 347 m^2 2 805 m^2	Działki zabudowane budynkiem pawilonu sportowego, stanowiące częściowo tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, pastwiska trwałe i grunty orne. Na działkach znajduje się boisko sportowe wraz z trybunami. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojone w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.	UP1 – tereny usług publicznych KDL.1 - tereny dróg publicznych	Użyczenie Ludowemu Zespołowi Sportowemu w Piotrówce w celu prowadzenia działalności sportowej na działkach, na których znajduje się boisko sportowe wraz trybunami oraz użyczenie pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku: korytarz o pow. 18,90 m^2, pomieszczenie zarządu o pow. 12,01 m^2, pokój sędziowski o pow. 7,36 m^2, sanitariaty o pow. 2,90 m^2, szatnia gospodarzy o pow. 25,09 m^2, sanitariaty o pow. 14,06 m^2, siłownia o pow. 25,79 m^2, szatnia gości o pow. 25,20 m^2,	3 lata	x	Część działki 741/1 i 741/2 użyczona Stowarzyszeniu Odnowy Wsi Piotrówka w celu realizacji projektu „Strefy nauki i zabawy” i infrastruktury okołoturystycznej ekologiczna ścieżka – dojście do miasteczka ruchu drogowego. Część działki 741/1 o pow. 9 m^2 wydzierżawiona w celu umieszczenia automatu pocztowego InPost. Część działki 741/1 oraz część budynku użytkowane przez Stowarzyszenie Odnowy Wsi Piotrówka oraz przez Sołectwo Piotrówka.

						sanitariat o pow. 15,50 m^2, pomieszczenie na sprzęt o pow. 2,51 m^2, ubikacji o pow. 3,02 m^2			

Wywieszono w dniach od _____ do _____