

## ZARZADZENIE NR 20/11

Wójta Gminy Jemielnica  
z dnia 9 marca 2011 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową oraz stawki czynszu za najem lokali socjalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Dz.U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271; Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Dz.U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Dz.U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Dz.U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111; Dz.U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146; Dz.U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230; Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675), art. 8 pkt. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 69, poz. 626; Dz.U. z 2006 r., Nr 86, poz. 602; Dz.U. z 2006 r., Nr 167, poz. 1193; Dz.U. z 2006 r., Nr 249, poz. 1833; Dz.U. z 2007 r., Nr 128, poz. 902; Dz.U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2010 r., Nr 3, poz. 13) oraz Uchwały Rady Gminy Jemielnica Nr XXXIX/272/10 z dnia 17 września 2010 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jemielnica na lata 2010-2015 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 127 poz. 1441 z dnia 4 listopada 2010 r.)

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

1. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu o współczesnym standardzie, centralne ogrzewanie, łazienka, ubikacja, bez ciepłej wody w wysokości **4,48 zł.**
2. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu bez centralnego ogrzewania z łazienką, z ubikacją, bez ciepłej wody w wysokości **4,05 zł.**

3. Ustaląm stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu bez centralnego ogrzewania, bez ciepłej wody, z łazienką lub ubikacją **w wysokości 3,36 zł.**
4. Ustaląm stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu bez łazienki, bez ubikacji, bez centralnego ogrzewania, bez ciepłej wody **w wysokości 2,71 zł.**
5. Ustaląm stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu bez instalacji wodno-kanalizacyjnej, bez łazienki, bez ubikacji, bez ciepłej wody **w wysokości 2,23 zł.**
6. Ustaląm stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu znajdującego się w budynku szkoły, przedszkola, z centralnym ogrzewaniem, łazienką, z ubikacją, bez ciepłej wody **w wysokości 3,94 zł.**
7. Ustaląm stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego **w wysokości 50 % najniższej stawki czynszu stosowanej w Gminie.**
8. Ustaląm stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku: Jemielnica ul. Szkolna 34 z centralnym ogrzewaniem, z łazienką, z ubikacją, bez ciepłej wody **w wysokości 4,67 zł**

## § 2

Traci moc zarządzenie Nr 196/05 Wójta Gminy Jemielnica z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 kwietnia 2011 r.

WÓJT  
*Jelito*  
Jemielnica  
Jemielnica