

IB.271.16.2014

Jemielnica, 24-07-2014 r.

wszyscy wykonawcy

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 1

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: IB.271.16.2014
Nazwa zadania: **Modernizacja wnętr zabytkowego cysterskiego spichlerza w Jemielnicy.**

Zgodnie z zapisami art. 38 ust.1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Treść pytania nr 1:

według projektu pkt. 4 b - należy wykonać tynki renowacyjne 30 cm poniżej terenu.

UWAGA: tynki renowacyjne ze względu na swą funkcję nie mogą być wykonywane w ziemi /zazwyczaj zakańcza się je około 10 cm ponad powierzchnią gruntu./ W gruncie można ewentualnie wykonać szlamy izolacyjne. Proszę o potwierdzenie sposobu wykonania.

Treść pytania nr 2:

Wykonany tynk renowacyjny /ze względu na ilość warstw/ będzie grubszy od tynków, które pozostawimy na budynku. Czy inwestor godzi się na taką możliwość?

Odpowiedź na pytanie nr 1 i 2:

Typowe tynki renowacyjne składają się z trzech warstw, podkładowej, drugiej asymilującej sól oraz trzeciej wykończeniowej. Najlepszym rozwiązaniem jest zastosowanie tynku renowacyjnego trójwarstwowego. W przypadku gdy grubość istniejącego tynku jest cieńsza można zrezygnować z pierwszej warstwy podkładowej lub zastosować tynk jednowarstwowy.

Nie ma przeciwwskazań do zagłębienia tynków poniżej poziomu terenu. Poziom 30 cm jest umowny, od strony elewacji wschodniej elewacje obsypana jest żwirem, więc tynk renowacyjny można zastosować niżej tak aby odparowywanie ścian fundamentowych następowało już częściowo pod poziomem terenu. Dokładne technologiczne informacje można uzyskać od przedstawiciela tynków renowacyjnych np. firmy Henkel.

Rozwiązanie zawarte w projekcie dot. strefy cokołu elewacji zewnętrznej z zastosowaniem tynków renowacyjnych jest rozwiązaniem dodatkowym do głównego projektu przebudowy wnętrza. Należy go traktować jako niezbędne prace zabezpieczające. Trwałym rozwiązaniem problemu zawilgocenia ścian w strefie cokołu byłoby wykonanie odkrywek wszystkich ścian fundamentowych z osuszeniem i odgrzybieniem, następnie założenie izolacji pionowej (np. folia kubełkowa z wywinięciem na elewacje celem umożliwienia odparowywania ścian fundamentowych) ponowne obsypanie itd. Jednakże kwota jaką dysponował inwestor uniemożliwiła wykonanie pełnego remontu elewacji. Remont elewacji był przedmiotem poprzedniego projektu budowlanego.

Treść pytania nr 3:

Podane na rysunku K 9 szkło szybowe o zespoleniu 3/11/3 jest zespoleniem nietypowym i bardzo drogim /stosowany np. w systemach solarnych/. Standardowe zespolenie to zespolenie 4/10/4 i moim zdaniem takie należałoby przyjąć. Niniejszą informację bez problemu można zweryfikować w firmie Vitroterm Murów SA. Proszę o podanie zespolenia dla okien?

Odpowiedź:

Szkło szybowe o zespoleniu 3/11/3 jest zespoleniem nietypowym tak samo jako nietypowym jest istniejąca zabytkowa stolarka okienna spichlerza, system ten nie jest droższy od systemu 4/10/4. Informacje te można bez problemu zweryfikować z firmą profesjonalnie zajmującą się wykonawstwem stolarki i ślusarki w obiektach zabytkowych (np. firma ANN-MARC).

Warstwy 3/11/3 wynikają z faktu, że okno jest małych gabarytów, więc w przypadku zastosowania okien 4/10/4 bądź 4/16/4 spowoduje to powiększenie profilu ramy okna, co zmniejszy znacznie obszar doświetlania wnętrza i zaburzy proporcje zabytkowego okna, które było stosowane w tym obiekcie.

Treść pytania nr 4:

Uprzejmie proszę o jednoznaczne określenie rodzaju materiału, z którego ma być wykonana posadzka. W projekcie oraz STWIOR alternatywnie podaje się „cegła klinkierowa posadzkowa lub płytki ceramiczne 23x23x5. W STWIOR podaje się też „klinkier brukowy gr. 6 cm klasa 35 i wymiary 25x12x6,6 cm”

Odpowiedź:

Należy zastosować klinkier brukowy, wymiary mogą się różnić w zależności od wybranego producenta. Najistotniejszą sprawą jest fakt aby klinkier ten spełniał wymagania klinkieru nadającego się na posadzkę.

Treść pytania nr 5:

Proszę podać grubość nowych desek podłogowy w STWIOR podana jest grubość 38 mm a w części projektu 38 i 40 mm.

Odpowiedź:

Grubość desek jest określona dokładnie w projekcie branży konstrukcyjnej: czyli deskowanie z drewna litego klasy C24, gr. 4cm.

Treść pytania nr 6:

Proszę jeszcze o rozważenie kwestii oczyszczenia konstrukcji drewnianej. W opisie do pozycji dotyczących impregnacji jest mowa o "oczyszczeniu z kurzu i zanieczyszczeń". Jeżeli chcemy przywrócić tej konstrukcji jej urodę drewna należy ją oszlifować do czystego drewna. Zakres czyszczenia przewidziany w pozycjach dot impregnacji nie da nam tego efektu.

Odpowiedź:

W opisie do konstrukcji są dokładne wskazania co do zakresu prac remontowych elementów drewnianych, łącznie z oczyszczaniem, odkorowaniem i wymianą końcówek bądź fragmentów zniszczonych.

Zamawiający informuje, że:

- udzielone odpowiedzi nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.
- pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

WÓJT
Joachim Jelito

Kierownik Zamawiającego